

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 19-i ülésére**

Tárgy: Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 19-i ülésére

Tárgy: Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről
Ikt.sz.: LMKOH/338-3/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Zoltánné (továbbiakban: Kérelmező) lajosmizsei lakos ismételt (harmadik alkalommal) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, amely kérelem megtalálható *az előterjesztés 1. mellékletében*. A Kérelmező nyilatkozatban hozzájárult, hogy kérelmét az érintett bizottság és a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

A kérelemben leírja, hogy **430.000.- forint kártalanítást szeretne kérni** az önkormányzattól a következő indokok alapján: *„Az új helynél – mivel a vendéglátóiparban kötelező a vízhálózat kiépítése – magunknak kellett kialakítani a vízóra-aknát, valamint ki kellett fizetni a közműfejlesztési hozzájárulást. Mindez 2017. évben történt, tehát ennek a költségeinél nem járt le az öt év elévülési idő.”*

Előzmények:

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 29-i rendkívüli ülésén döntött első alkalommal Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről. Az előterjesztés *az előterjesztés 2. mellékletében*, a döntésről szóló határozat *az előterjesztés 3. mellékletében* található.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-i ülésén döntött második alkalommal Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről. Az előterjesztés *az előterjesztés 4. mellékletében*, a döntésről szóló határozat *az előterjesztés 5. mellékletében* olvasható.

A 2000. évi piac felújítás által 10 db új pavilon épült meg a Lajosmizsei Piac kirakodó-, és használcikk piac területén, amelyeket az önkormányzat bérleti szerződés keretében kiadott az árusítók részére. **A pavilonok bérlői saját tevékenységüknek megfelelően saját költségből berendezhették a pavilonokat.**

A Kérelmező a 2000-es évek elején a vizet és villanyt vezette be az általa bérelt pavilonba, és oldotta meg a pavilon szennyvíz elvezetését a már meglévő zárt szennyvíztározóba. A területen már a felújítás előtt is rendelkezésre állt a villany, víz, és csatorna szolgáltatás, mivel a területen korábban fellelhető árusító épületek is igénybe vették ezen szolgáltatásokat.

A csatornás projekt 2015. évi befejezését követően Lajosmizse Város Önkormányzata az összes tulajdonában lévő ingatlanát rákötötte az újonnan kiépült csatornahálózatra **saját költségen**, köztük a Lajosmizsei Piacon található 1. és 3. számú pavilont is 2015. október 21. napján.

A Kérelmező vállalkozóként volt a Bácsvíz Zrt-vel szerződéses jogviszonyban a piactéri vízmérő óra vonatkozásában, mint Felhasználó, ezért a Kérelmezőnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. §-a rendelkezésének értelmében **nem lakossági felhasználóként víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kellett fizetnie 30.480.- forint értékben, amely befizetés 2017.02.23-án megtörtént.** Az erről szóló igazolás *az előterjesztés 6. mellékletében* található.

A Kérelmező 1. sz. pavilon több, mint 15 éves bérletét követően a bérleti jogviszonyát egészségügyi okokra való hivatkozással felmondta és üresen visszaadta a pavilont az önkormányzat részére, továbbá kérte, hogy a pavilon melletti, saját nevére szóló vízórát az önkormányzat írassa át az önkormányzat nevére, amely átírás 2019. január 08. napján megtörtént a Bácsvíz Zrt-nél.

A fentiek alapján látható, hogy a **Kérelmező a 2000-es évek elején a vizet és villanyt vezette be az általa bérelt pavilonba, és oldotta meg a pavilon szennyvíz elvezetését a már meglévő zárt szennyvíztározóba saját üzleti tevékenysége érdekében, továbbá nem lakossági felhasználóként víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kellett fizetnie 2017.02.23-án 30.480.- forint értékben törvényi előírás alapján.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2000-es évek elején hatályos, a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 324. § (1) bekezdése értelmében a követelések öt év alatt elévülnek, ha jogszabály másként nem rendelkezik. A 2000-es években történt káresemények vonatkozásában ezen rendelkezést kell figyelembe venni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22 § (1) értelmében, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el. Az elmúlt öt év vonatkozásában ezen rendelkezést kell figyelembe venni.

A 430.000.- forintos követelés vonatkozásában az öt éven belüli tevékenység a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 30.480.- forintos befizetése volt törvényi kötelezettség alapján, amely a Kérelmező üzleti tevékenységéhez köthető 2017.02.23-án.

A Kérelmező saját döntése alapján mondta vissza a bérleti szerződést az 1. sz. pavilon vonatkozásában és nem önkormányzati kötelezés útján.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat 10/2019. (I. 29.) és a 108/2019. (VIII. 15.) határozataira - nem részesítési kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. március 19.

Lajosmizse, 2020. február 27.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

ÉRKEZETT

2020 FEBR 25.

ilona

Dadonka

Lajosmizse Város Önkormányzat
Képviselő Testülete

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4.
Érkezett: 2020. év	Október 25. nap	
LMKH: 538-2	2020 száma	Előadó: Dadonka
Előszámla: mell	

KÉRELEM

Alulírott, Sándor Zoltánné kérelemmel fordulok Önökhöz.

Férjemmel, Sándor Zoltánnal 1994. és 1995. évben két bódét vásároltunk a piactéren Fehér Ernőtől és Kajdácsi Istvántól. A bódékat teljes felszereléssel és víz, villany beszerelésével együtt vásároltuk meg. A bódékat büféként üzemeltettük egészen az első piacfelújításig. Az itt keresett jövedelemből fedeztük a megélhetésünket, fizettük az adókat és az egyéb költségeket.

A piac felújítása után az Önkormányzat által felépített bódét kellett bérbe vennünk, hogy folytatni tudjuk a tevékenységünket. Az új helynél – mivel a vendéglátóiparban kötelező a vízhálózat kiépítése – magunknak kellett kialakítani a vízóra-aknát, valamint ki kellett fizetni a közműfejlesztési hozzájárulást. Mindez 2017. évben történt, tehát ennek a költségeinél nem járt le az öt év elévülési idő és nem vonható egybe az Önkormányzat 2019. december 19-én küldött tájékoztató levelében leírtakkal.

Kérem a Tisztelt képviselőtestületet, miután a jogvesztő határidő még nem járt le, hogy az ezzel kapcsolatos, mintegy 430.000.-Ft költségemet szíveskedjenek megtéríteni.

Megértésüket köszönöm.

Lajosmizse, 2020. február 21.

Tisztelettel

Sándor Zoltánné

Sándor Zoltánné
6050 Lajosmizse, Ceglédi út 25.

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről
Ikt.sz.: LMKOH/220-10/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Zoltánné (továbbiakban: Kérelmező) lajosmizsei lakos kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, amely kérelem megtalálható *az előterjesztés mellékletében*. A Kérelmező nyilatkozatban hozzájárult, hogy kérelmét a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

A kérelemben leírja, hogy kártalanítást szeretne kérni az önkormányzattól, mivel a kétezres évek elején az önkormányzat tulajdonában lévő 1588/32 hrsz-ú területen megtalálható Lajosmizsei Piac „kirakodó- és használatcikk piac” részén a piacfelújítás idején le kellett bontania két saját tulajdonú bódéját, amelyeket büféként üzemeltetett, továbbá a felújítás időszakában, amíg el nem készültek a jelenlegi pavilonok addig hat hónapig bevétel kiesésük keletkezett. Az elkészült új pavilonok nem voltak alkalmasak frissen sülték elkészítésére, ezért már csak készen vett pékárúkat, szendvicseket és italokat tudtak árusítani 1 db pavilonban.

Előzmények:

A kérelmező hatályos bérleti szerződéssel rendelkezett a Lajosmizsei Piac 1. sorszámú pavilonja vonatkozásában sörözői vendéglátás tevékenységgel, amelyet egészségügyi okok miatt nem kíván tovább üzemeltetni, ezért a bérleti szerződést **2018. október 1-től** visszamondta, továbbá kérte, hogy a pavilon melletti saját nevére szóló vízórát az önkormányzat írassa át az önkormányzat nevére, amely átírás 2019. január 08. napján megtörtént a Bácsvíz Zrt-nél.

A Kérelmező 2018. novemberében kereste meg a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalt levélben, amelyben kártalanítási igényét jelezte, amely anyaghoz mellékelte az 1993. évtől keletkezett iratanyagokat. A teljes iratanyag nagy terjedelme miatt nem lett mellékelve az előterjesztéshez, ezért azt meg lehet tekinteni a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának munkatársánál Dodonka Csabánál.

A kártalanítási igény vonatkozásában a Kérelmező 2018. decemberében személyes megbeszélés keretében tájékoztatva lett, hogy kártalanítási igényéről döntési hatásköre a Képviselő-testületnek van.

A fenti iratanyag összefoglalása:

- Az „1. sz. Piaci falatozó” néven nyilvántartott bódé 1993.09.24-én adásvételi szerződés keretében elkelt 50.000.- forint értékben, amely bódét 1995.07.01. napján az új tulajdonostól megvásárolta a Kérelmező. A vételárról nincs információnk.
- A „Büfé Falatozó” néven nyilvántartott bódét a Kérelmező megvásárolta 1994.11.16-án. A vételárról nincs információnk.

- A kérelmező tulajdonában két bódé volt, amelyek önkormányzati területen helyezkedtek el a Lajosmizsei Piac területén. Az egyik bódében a Kérelmező sörözői vendéglátás tevékenységet, a másik bódében melegkonyhas tevékenységet folytatott. A két bódét a Kérelmező már vízzel, villannyal, zárt aknába történő szennyvízelvezetéssel vásárolta meg.
- A Lajosmizsei Piac „kirakodó- és használtcikk piac” részén 2000. évben piacfelújítás kezdődött meg, amely által a bódé tulajdonosoknak el kellett bontaniuk az önkormányzati területen elhelyezkedő bódékat, mivel ezek korábban tisztázatlan körülmények közt, a szükséges engedélyek nélkül épültek.
- A felújítás által 10 db új pavilon épült meg a területen, amelyeket az önkormányzat bérleti szerződés keretében kiadott az árusítók részére. A pavilonok bérlői saját tevékenységüknek megfelelően saját költségből berendezhették a pavilonokat. Az utóbbi időkből két pavilon üzemelt, az egyik a Kérelmező által üzemeltett pavilon, ahol sörözői vendéglátás tevékenységet folytatott, a másik a kolbászsütőde.
- A Kérelmező tevékenységének megfelelően a vizet és a villanyt bevezettette a kétezres évek elején az általa bérelt 1. sz. pavilonba, amelyet 2018. október 01. napján üresen visszaszolgáltató az önkormányzat részére.
- A Kérelmezőnek 2017.02.23-án közműfejlesztési hozzájárulást kellett fizetnie 30.480.- forint értékben, amikor is a bódé csatlakoztatva lett a szennyvízhálózatához. Korábban zárt rendszerű aknába folyt a szennyvíz, amely a piac területén található.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az akkor hatályos a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 324. § (1) bekezdése értelmében **a követelések öt év alatt elévülnek, ha jogszabály másként nem rendelkezik. A 2000-es években történt káresemények vonatkozásában ezen rendelkezést kell figyelembe venni.**

(A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22 § (1) értelmében, ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el. Az elmúlt öt év vonatkozásában ezen rendelkezést kell figyelembe venni.)

A Kérelmező által 2017. évben befizetett közműfejlesztési hozzájárulás befizetése azért volt szükséges a csatornázáskor, mivel egyéni vállalkozóként a Kérelmező nevére volt a fogyasztási hely. A közműfejlesztési hozzájárulás az önkormányzat bevétele volt.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részre a közműfejlesztési díj, azaz 30.480.- forint visszafizetését kártérítésként Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének terhére.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányosságból- forint kártalanításban részesítési Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a- forint kártalanítást Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése tartalmazza a kártalanítás összeget.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a kártalanítás kifizetéséről.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester, jegyző
Határidő: 2019. január 29.

II. Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH
Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem részesítési kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2019. január 29.

Lajosmizse, 2019. január 25.

Basky András sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2019. JAN 24.

Lajosmizse Város Önkormányzat
Képviselő Testülete

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

F. Kollós!
Kérem előterjeszteni a februári
örv. képviselőtestületi ülés.

Dodonta S

Lajosmizse Város Önkormányzat		Képviseleti Testület	
2019. JAN 24.		nap	
20-9/2019. sz. határozat		Dodonta S	
Előzetes		mell	

Méltányossági kérelem

Alulírott, Sándor Zoltánné kérelemmel fordulok Önökhöz. Férjemmel, Sándor Zoltánnal 1994. és 1995. évben két bódét vásároltunk a piactéren Fehér Ernőtől és Kajdácsi Istvánnétól. A bódékat teljes felszereléssel és víz, villany beszerelésével együtt vásároltuk meg. A bódékat büféként üzemeltettük egészen az első piacfelújításig. Az itt keresett jövedelemből fedeztük a megélhetésünket, fizettük az adókat és az egyéb költségeket.

A piac felújításakor le kellett a bódékat bontani és hat hónapig, amíg tartott a felújítás, nem volt bevételünk.

A felújítás után kaptunk egy bódét, ami nem volt elég nagy, hogy korábbi tevékenységünket maradéktalanul folytathatnánk. Csak készen vett pékárukat, szendvicseket és italokat tudtunk felszolgálni, frissen sülteteket nem tudtunk készíteni. Az eredetileg meleg-konyhás büfét már abban a formában nem tudtuk üzemeltetni.

Sajnos, nem vagyok tájékozott jogi kérdésekben és így nem tudom jár-e nekem valamilyen kártalanítás, mivel a régi bódék, amit le kellett bontanom, a tulajdonomat képezték és a víz és a villany bevezetése sem kis költség volt. Helyettük bérelhettem egyet, amiben a felszerelések sem fértek el. A jövedelem-kiesésről nem is beszélve.

Férjemmel azóta mindketten nyugdíjasok vagyunk, egészségi állapotunk igen csak megromlott. A piactéri büfét már nem tudjuk működtetni, azt visszaadtuk az Önkormányzatnak.

Kérem tisztelettel, ha lehetséges, méltányolják hogy mi a bódékat megvásároltuk, a közműveket bevezettük és a bódék lebontásából és a hat hónap működésképtelenségből jelentős anyagi veszteségünk származott, ezért kérnénk, hogy méltányosságból valamilyen összeggel kártalanítsanak bennünket.

Megértésüket köszönöm.

Lajosmizse, 2019. január 21.

Tisztelettel

Sándor Zoltánné
Sándor Zoltánné

Lajosmizse Város
Önkormányzata

KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. január 29-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

10/2019. (I.29.) ÖH.

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem részesíti kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. január 29.

Kihagyva a kihagyandókat!

Basky András sk.
polgármester



dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2019. január 29.

Kisjuhászns. Almási Anita
titkársági ügyintéző



Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 15-i ülésére

Tárgy: Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről
Ikt.sz.: LMKOH/220-82/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Zoltánné (továbbiakban: Kérelmező) lajosmizsei lakos ismételten kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, amely kérelem megtalálható *az előterjesztés mellékletében*. A Kérelmező nyilatkozatában hozzájárult, hogy kérelmét az érintett Bizottság és a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Ezen kérelmet Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. január 29-i rendkívüli testületi ülésén már megtárgyalta és 10/2019. (I. 29.) önkormányzati határozatában az alábbi döntést hozta:

„Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem részesítési kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálása előtt szíveskedjenek áttekinteni a 2019. január 29-i rendkívüli ülés 4. sorszámú, „Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről” tárgyú anyagát.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat 10/2019. (I. 29.) határozatára - nem részesítési kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. augusztus 15.

Lajosmizse, 2019. augusztus 08.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
Lajosmizse
Városház tér 1.

ÉRKEZET 2019 JÚL 31.
ÉRKEZETT 2019 JÚL 31.

LAJOSMIZSEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. év	07. hó 31. nap
LMKH/220-80/2019 száma	Beadó: Dodonka
Előszám: /	mell

TÁRGY: Meltólyossági Kérés
újabb napirendre tűzése!

Tisztelt Testület!

Atalított Szudor Zoltáné 6050 Lajosmizse, Ceglédi út 25. sz lakos, tisztelettel kérem, hogy az LMKOH/220-14/2019 iktatási számú a Testülethez beadott, és mellékelten megküldött Meltólyossági Kérést ismét tűzze napirendre, és hogy személyesen résztvehessek az ülésen, és jogos érvekkel, a megfelelően találva tárgyalják a kérelmet ügyemet.

Kelt. 2019. 07. 29.

Kérem 2 péld. Törhivatalra!

Ajánlott Kérdésanyag!

Tisztelettel
Szudor Zoltáné!

**Lajosmizse Város
Önkormányzata**

KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

108/2019. (VIII.15.) ÖH.

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat 10/2019. (I. 29.) határozatára - nem részesítési kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. augusztus 15.

Kihagyva a kihagyandókat!

Basky András sk.
polgármester



dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2019. augusztus 15.

Kisjuhászné Almási Anita
titkársági ügyintéző



Előterjesztés 6. melléklete

Partnerazonosító: 1900862885
Bekötés száma: 6100030215

Csatornabekötési lap

Szennyvíz- és csapadécsatornákhöz

1.) Műszaki átvétel

Az ingatlan tulajdonosának neve: SANDOR ZOLTAN
Ingatlan címe: Im. 1. Szent Imre té (piac felé)
Bekötés átmérő:
 hossz:
 érték:
Építés kezdése:
 befejezése:
Burkolatbontás járda:
 út:
Helyreállítás megtörtént
 nem történt meg
Üzemelő csatorna, aknafal bontás utáni helyreállítása:
 megfelelő
 nem megfelelő
A bekötés átadás-átvételhez:
 hozzájárulok
 nem járulok hozzá

Lajosmizse, 2016. 08. 04.

Sándor Zoltán
felhasználó

Pek: Péter Németh
üzemeltető képviselője

üzemvezető

2.) Üzembe helyezés

A fentiek szerint műszakilag átvett csatornabekötést 2015. 10. 21 időponttól a felhasználó használja.

Felhasználó által jelentett vízmérőállás: 0 m³

Üzembe helyezéskor a vízmérő állása: 2 m³

Lajosmizse, 2016. 07. 12.

Sándor Zoltán
felhasználó

1000

Pek: Péter Németh
üzemeltető képviselője



Kézhez: 2017.02.22 Sándor Juff

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13. Pf.: 13.



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT: Tel.: 40/40 30 20 Fax: 76/51 1 529 E-mail: info@bacsviz.hu

Iktatószám: 003695-009 /2017.
Ügyintéző: Kecskésné Major Anita
Felhasználó azonosító sz: 1900862885
Felhasználási hely: Piac tér

Sándor Zoltán
Lajosmizse
Ceglédi u 25.
6050

Tárgy: Tájékoztatás csatornahálózatra történő rákötésről

Tisztelt Sándor Zoltán!

A KEOP beruházás keretében közterületen megépült szennyvízhálózatra a házi-szennyvízcsatorna kiépítésével lehetőség nyílt a szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételére.

A szennyvízelvezető rendszerre rácsatlakozott felhasználóink a jövőben a víziközmű-szolgáltatásról szóló ivóvíz- és szennyvízdíjat is tartalmazó számláikat az eddig megszokott számlázási ütemben kapják meg.

Lajosmizse város önkormányzata által megküldött „Tájékoztató a házi-szennyvízcsatorna kiépítéssel kapcsolatosban” tárgyú levélben foglaltak alapján **kérjük, hogy a szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött vállalkozások szerződéskötésre jogosult képviselője, vagy meghatalmazottja személyesen keresse fel ügyfélszolgálatunkat, mivel nem lakossági felhasználóként víziközmű-fejlesztési hozzájárulási kötelezettség keletkezik, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § rendelkezése értelmében.**

A közműfejlesztési-hozzájárulás mértéke:

Felhasznált vízmennyiség alapján: 100 000 Ft m³/nap + Áfa.

Kibocsátott szennyvízmennyiség alapján: 140 000 Ft m³/nap + Áfa.

A legkisebb megváltható keretmennyiség 0,1 m³/nap.

A fentiek alapján megfizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összege:

Víz:	10.000 Ft + 2.700 Ft =	12.700 Ft
Szennyvíz:	14.000 Ft + 3.780 Ft =	17.780 Ft
Összesen bruttó fizetendő:		30.480 Ft

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a megváltott mennyiség az adott felhasználási helyhez kötött. Felhasználó személyében bekövetkező változás esetén a megváltott keretmennyiség átruházható, amennyiben a tulajdonjogot átruházó szerződésben vagy annak mellékletében erről rendelkeznek a felek.

A vízfogyasztás leolvasási ciklusonkénti átlagának mennyiségét a BÁCSVÍZ Zrt. jogosult ellenőrizni és többlet vízmennyiség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni. Szolgáltató jogosult továbbá a kibocsátott szennyvíz mennyiségét korlátozás nélkül

A tájékoztató a 2011. évi CCIX. törvény 69. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint közzétehető.

www.bacsviz.hu

Számlaszám: 12076903-00165296-00100006

V Í Z - a i ö v ö n k !



ellenőrizni és többlet szennyvíz mennyiség kibocsátás esetén a szerződés módosítását kezdeményezni.

A Bácsvíz Zrt. Üzletszabályzata alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó esetén a szennyvízelvezetés és tisztításról szóló közszolgáltatási szerződés megkötésének előfeltétele a hozzájárulás megfizetése. A szennyvízcsatorna szolgáltatás igénybevételére a Szolgáltató és a Felhasználó írásbeli szerződést köt.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szolgáltatás szerződés nélküli igénybe vétele esetén a BÁCSVÍZ Zrt. az Üzletszabályzatban foglaltak szerinti kötbér számlázására jogosult, melynek mértéke illegális közműhasználat esetén 50 000 Ft/esemény.

A hozzájárulás kiegyenlítés módjai:

- Átutalás, mellyel kapcsolatban a számla az ügyfélszolgálaton kerül kiállításra.
- Készpénzes vagy Bankkártyás fizetési mód az ügyfélszolgálati pénztárban.

A víziközmű-fejlesztési megállapodás megkötése és a hozzájárulás megfizetése érdekében kérjük, 15 napon belül keresse fel Ügyfélszolgálati irodánkat.

Ügyfélszolgálati iroda: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

Nyitva tartás: Hétfő: 8:00-20:00, Kedd, Szerda, Péntek: 8:00-14:00, Csütörtök: 8:00-15:00

Ügyfélszolgálati fiókiroda: 2750 Nagykőrös, Abonyi u. 21.

Nyitva tartás: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-12:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Szerda és Péntek: Zárva

Információ: 0640/40-30-20 (helyi tarifával hívható)

Email: info@bacsviz.hu

Bízunk abban, hogy tájékoztatónkkal segíthetünk, amennyiben további kérdés merül fel, készséggel állunk rendelkezésre, elérhetőségeink bármelyikén.

Kecskemét, 2017.02.07.

Tisztelettel:



Czira Helga
ügyfélszolgálati ügyintéző




Bácsvíz Zrt.
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Kecskemét, 2017.02.07.
Kecskésné Major Anita
ügyfélszolgálati ügyintéző

Kecskésné Major Anita
ügyfélszolgálati ügyintéző

SZÁMLA Iradeti példány

KISSA1120373

Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:		A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:			
 Kecskemét Víz /Kecskemét/ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 6000 Kecskemét, Izsáki út 13. RAFFEISEN BANK Zrt. Kecskemét 12076903-00168296-01300003 Adószám: 10734702-2-03		Sándor Zoltánné vállalkozó 6050 Lajosmizse, Ceglédi út 25. Adószám: 43985711-1-23			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:			
A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	A számla tétele:	Tudatoltatandó:		
Készpénz	2017.02.23	2017.02.23.	2017.02.23.		
A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EÜ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs:	Ár + ÁFA	Mennyiség	Érték (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA-val)
IVON/2 Közműell. Hjt	27	413 24,30	C,1	180.000	10.000
Gátelv. Közműell. Hjt	27	413 24,30	C,1	140.000	14.000
UP: 1900862885 Lajosmizse, Piac tér 2017/03 2017/101 Készpénz					
A számla érték ÁFA nélkül:		Háromszáz - ezer		24.000,-	
Az ÁFA kulcs:		27 % és összege:		Háromszáz - százötvenháromezer - 480,-	
A számla végső összege:		Háromszáz - nyolcvanháromezer - 480,-		30.480,-	

G. 13-376. r. sz. - 50/3 - Apis Logistic Kft. 1044 Budapest, Óradna utca 5. www.apislogistic.hu P. Helyi Zrt. (Sajóváros, 2016.)

- Közműfejlesztéshez. 30.480,- Ft
 - IVON/2 Közműfejlt. Érték

Terve! Gy



BÁCSVÍZ Zrt.
6000 Kecskemét Izsáki út 13.
Adószám: 10734702-2-03
Ügyfélszolgálati pénztár V.
Kecskeméti ügyfélszolgálat

Sorszám: 890000004592

Bevételezési pénztárbizonylat (eredeti)		Kelt: 2017.02.23
Üzleti partner neve és száma: SÁNDOR 1900862885 Fizető neve: Sándor Zoltán		
Befizetés tárgya		Összeg
SD-s vevő befizetés - Kecskemét közműfejl. hozzájárulás 1120373 KÖZMŰFEJL. HOZZÁJÁRULÁS LAJOSMIZSE, PIACTÉR		30.480
Közlemény: KÖZMŰFEJL. HOZZÁJÁRULÁS LAJOSMIZSE, PIACTÉR		
Összesen(bevételezendő összeg) azaz, Harmincezer-négyszáznolcvan HUF		30.480
Kiállító:	Ellenőr:	Utalványozó:
Könyvelő:	Az összeg befizetőjének aláírása: <i>Sándor Zoltán</i>	Melléklet: Pénztáros <i>Sándor Zoltán</i>

Sándor Zoltánné
vállalkozó
6050 Lajosmizse, Ceglédi út 25.
Adószám: 43985711-1-23

A Pénztárbizonylat az SAP ERP programmal készült.